

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
 DU 03 MARS 2022**

L'an deux mil vingt deux, le jeudi trois mars à dix-sept heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Eddie LECOURIEUX, Maire.

Date de la convocation : vendredi 25 février 2022

Etaient présents :

M.	LECOURIEUX	Eddie	Maire	M.	BAUDRY	Michel	Conseiller municipal
M.	AFCHAIN	Jean-Jacques	1 ^{er} adjoint	M.	AUSU	Paul	Conseiller municipal
Mme	SANMOHAMAT	Rusmaeni	2 ^{ème} adjoint	M.	ALGAYRES	Pierre-Louis	Conseiller municipal
M.	PELAGE	Maurice	3 ^{ème} adjoint	Mme	WANTAR-TASIPAN	Sandrine	Conseillère municipale
Mme	RIVIERE	Elizabeth	4 ^{ème} adjoint	Mme	FROGIER	Vaea	Conseillère municipale
M.	BERTHELOT	Olivier	5 ^{ème} adjoint	M.	TARAIHAU	Georges	Conseiller municipal
Mme	WEDE	Sabrina	6 ^{ème} adjoint	M.	N'GUELA	Carl	Conseiller municipal
M.	GUEPY	Guy	7 ^{ème} adjoint	Mme	MOREAU	Laure	Conseillère municipale
Mme	BOLO	Valérie	8 ^{ème} adjoint	M.	LELONG	Mickaël	Conseiller municipal
M.	PAAGALUA	Lionel	9 ^{ème} adjoint	Mme	TOUTIKIAN-BLONDEEL	Emiliana	Conseillère municipale
Mme	FERRALI	Elodie	10 ^{ème} adjoint	M.	SAO	Petelo	Conseiller municipal
Mme	COURTOT	Chantal	Conseillère municipale				

Représentés :

Mme Nadine JALABERT (procuration donnée à Mme Valérie BOLO)
 Mme Fémia MOTUHI (procuration donnée à M. Pierre-Louis ALGAYRES)
 Mme Marie-Thérèse TU (procuration donnée à Mme Sandrine WANTAR-TASIPAN)
 M. Lolesio MAUVAKA (procuration donnée à M. Georges TARAIHAU)
 M. Raphaël TOFILI (procuration donnée à M. Michel BAUDRY)
 M. Mathieu GOYON (procuration donnée à M. Paul AUSU)
 Mme Ivy POIA (procuration donnée à Mme Laure MOREAU)
 M. Frédéric PARENT (procuration donnée à M. Mickael LELONG)

Excusés :

Mme Marguerite FILIMOHAAU
 Mme Nina JULIÉ
 M. Jean-Irénée BOANO
 M. Romuald PIDJOT

formant la majorité des membres en exercice.

* * * *

Conseillers en exercice	:	35
Conseillers présents	:	23
Nombre de votants	:	31

Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 17h00.

M. Paul AUSU est désigné secrétaire de séance.

DELIBERATION N° 02 /22/III

PORTANT ACQUISITION A TITRE GRATUIT PAR LA VILLE DU MONT-DORE DES VOIRIES
ET DELAISSES DU LOTISSEMENT PREVOST JEAN, SIS A LA COULEE

Le conseil municipal de la Ville du Mont Dore, réuni en sa séance du 03 mars 2022

- Vu la loi organique n° 99-209 du 10 mars 1999 modifiée relative à la Nouvelle-Calédonie ;
Vu la loi n° 99-210 du 10 mars 1999 modifiée relative à la Nouvelle-Calédonie ;
Vu le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie ;
Vu l'arrêté n° 71-418/CG du 16 septembre 1971 autorisant Monsieur Jean PREVOST à réaliser la première tranche d'un lotissement à La Coulée - Mont-Dore ;
Vu l'arrêté n° 74-314/CG du 24 juin 1974 autorisant Monsieur Jean PREVOST à réaliser la deuxième tranche de son lotissement dénommé PORTE DORE, commune du Mont-Dore ;
Vu le courrier d'accord de Madame Monique PREVOST et Monsieur Gilbert PREVOST du 4 juin 2021 ;
Vu le plan de délimitation n° 4144 d'août 2021 établi par le géomètre-expert Philippe ANE ;
Vu les procès-verbaux de délimitation des 4, 13 et 16 août 2021 établis par le géomètre-expert Philippe ANE ;
Vu le certificat de dépôt n° 96879-2021/2-REP/DAEM du 4 novembre 2021 ;
Vu l'arrêté n° DV 98817 2021 00036 du 8 novembre 2021 autorisant les détachements-rattachements des lots n° 133 et 134 provenant du lot n° 4A de la section Boulari, des lots n° 135, 136 et 137 provenant du lot n° 109 du lotissement PREVOST Jean et du lot n° 139 provenant du lot n° 108 du lotissement PREVOST Jean, sur la commune du Mont-Dore ;
Vu le certificat de dépôt n° 90314-2021/4-REP/DAEM du 6 janvier 2022 ;
Vu la note explicative de synthèse n° 02/2022 du 25 février 2022 ;
Sur proposition de la commission municipale chargée des finances, de l'administration générale et des développements économique et numérique, en date du 17 février 2022, après en avoir délibéré ;

DECIDE :

Article 1 : L'acquisition à titre gratuit par la Ville du Mont-Dore des seize (16) lots mentionnés ci-dessous, conformément au plan et aux procès-verbaux de délimitation ci-annexés, est autorisée.

Lotissement	Description	Lot	Section cadastrale	Identifiant cadastral (NIC)	Surface
PREVOST JEAN	Rue Porte Dore (VU 136)	119	Boulari	459218-9028	1ha 45a 80ca
	Rue des Candélabres (VU 138 bis)	120		459217-9743	60a 08ca
	Rue Jean PREVOST (VU 138)	121		460217-0723	19a 26ca
	Rue des Cyprès (VU 137)	122		460217-0922	18a 94ca
	Délaissé (assainissement)	123		460217-1913	12a 15ca
	Rue des Cycas (VU 136 bis)	124		459218-7075	10a 63ca
	Délaissé (assainissement)	125		459217-7974	3a 98ca
	Délaissé (assainissement)	126		460218-0196	3a 50ca

Lotissement	Description	Lot	Section cadastrale	Identifiant cadastral (NIC)	Surface
PREVOST JEAN	Délaissé (assainissement)	127	Boulari	460217-1007	2a 71ca
	Délaissé (assainissement)	128		459217-8804	2a 44ca
	Délaissé (assainissement)	129		460218-1173	2a 26ca
	Délaissé (assainissement)	130		460218-0026	1a 51ca
	Délaissé (assainissement)	131		460218-0112	1a 41ca
	Délaissé (assainissement)	132		459218-8013	1a 23ca
	Délaissé (assainissement)	135		460114-217837	1a 07ca
	Délaissé	4A PIE		662539-6501	12a 28ca

Article 2 : Le Maire ou son représentant est habilité à signer tous actes et conventions liés à cette transaction foncière.

Article 3 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nouvelle-Calédonie dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Ce tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télécours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Article 4 : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera inscrite au registre de la Ville, transmise au Commissaire Délégué de la République pour la province Sud, notifiée à l'intéressé et publiée par voie d'affichage.

Le Maire certifie que le présent acte
ayant été transmis le 07 MAR. 2022
au Commissaire Délégué
et notifié le
et/ou publié le 09 MAR. 2022
est exécutoire de plein droit

DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE, LE 03 MARS 2022

Pour extrait conforme
au registre des délibérations.
Le Maire

Eddie LECOURNEUX

Pour ampliation
le Chef du Service des
Affaires Générales

Eric KEM-SENG

Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

Ampliations :

Subdivision Administrative Sud
Madame Monique PREVOST et Monsieur Gilbert PREVOST (notification)
Office notarial CALVET-LEQUES, BAUDET, DESOUTTER ET CALVET
Secrétariat Général (SAG : registre et affichage)
Direction des Finances et de l'Informatique
Direction des Services Techniques et de Proximité

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
 CODE APE : 742 B
 RIDET 696781-001
 37, RUE RENE COTY,
 B.P. 18358 - 98857
 NOUMEA
 TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
 E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
 BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 04 août 2021

Haut-Commissariat de la République
 en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
 SECTION BOULARI

Lot n°119 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
 Numéro d'inventaire : 459218-9028

SUPERFICIE : Un hectares quarante-cinq ares quatre-vingt centiares (01ha 45a 80ca)

PROVENANCE CADASTRALE : - Partie du lot n°4A de la section BOULARI pour 0ha 95a 48ca
 - Partie du lot n°4B de la section BOULARI pour 0ha 50a 32ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.17-B.29-B.28-B.27-B.26-B.25-B.24-B.23-B.22-B.21-B.20-B.19-B.18-B.116-B.115-B.114-B.113-B.112-B.111-B.110-B.109-B.108-B.107-B.106-B.105-B.104-B.103-B.102-B.101-B.100-B.99-B.98-B.97-B.96-B.95-B.94-B.91-B.90-B.89-B.88-B.87-B.86-B.85-B.84-B.83-B.82-B.81-B.80-B.79-B.78-B.77-B.76-B.75-B.74-B.73-B.72-B.71-B.70-B.69-B.68-B.67-B.66-B.65-B.64-B.63-B.62-B.61-B.60-B.59-B.58-B.57-B.56-B.55-B.54-B.53-B.52-B.51-B.50-B.49-B.48-B.47-B.46-B.45-B.44-B.43-B.42-B.41-B.40-B.39-B.38-B.37-B.36-B.35-B.34-B.33-B.32-B.31 et B.16.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.17	459 901.97	218 115.17	Non matérialisées	Théoriques
B.29	459 920.82	218 121.93	Non matérialisées	Théoriques
B.28	459 914.78	218 109.14	Non matérialisées	Théoriques
B.27	459 922.20	218 088.43	Non matérialisées	Théoriques
B.26	459 938.83	218 080.57	Non matérialisées	Théoriques
B.25	459 961.42	218 088.67	Non matérialisées	Théoriques
B.24	459 980.04	218 095.34	Non matérialisées	Théoriques
B.23	459 985.46	218 097.20	Non matérialisées	Théoriques
B.22	459 990.92	218 098.89	Non matérialisées	Théoriques
B.21	460 014.01	218 105.70	Non matérialisées	Théoriques
B.20	460 016.91	218 106.56	Non matérialisées	Théoriques
B.19	460 032.26	218 111.09	Non matérialisées	Théoriques
B.18	460 055.68	218 113.86	Non matérialisées	Théoriques
B.116	460 141.11	218 109.43	Non matérialisées	Théoriques
B.115	460 164.50	218 080.42	Non matérialisées	Théoriques
B.114	460 125.45	218 046.88	Non matérialisées	Théoriques
B.113	460 102.68	218 046.65	Non matérialisées	Théoriques
B.112	460 096.67	218 046.58	Non matérialisées	Théoriques
B.111	460 070.58	218 046.30	Non matérialisées	Théoriques
B.110	460 032.83	218 039.56	Non matérialisées	Théoriques
B.109	460 020.67	218 035.20	Non matérialisées	Théoriques

B.108	460 000.92	218 028.08	Non matérialisées	Théoriques
B.107	459 982.15	218 021.34	Non matérialisées	Théoriques
B.106	459 942.73	218 007.15	Non matérialisées	Théoriques
B.105	459 862.92	217 978.37	Non matérialisées	Théoriques
B.104	459 861.62	217 977.84	Non matérialisées	Théoriques
B.103	459 857.08	217 923.49	Non matérialisées	Théoriques
B.102	459 861.81	217 920.51	Non matérialisées	Théoriques
B.101	459 899.75	217 899.45	Non matérialisées	Théoriques
B.100	459 910.47	217 894.93	Non matérialisées	Théoriques
B.99	459 960.64	217 879.96	Non matérialisées	Théoriques
B.98	459 979.44	217 874.48	Non matérialisées	Théoriques
B.97	460 014.97	217 827.97	Non matérialisées	Théoriques
B.96	460 016.01	217 791.39	Non matérialisées	Théoriques
B.95	460 017.34	217 744.45	Non matérialisées	Théoriques
B.94	460 017.64	217 735.09	Non matérialisées	Théoriques
B.91	459 996.79	217 690.39	Non matérialisées	Théoriques
B.90	459 994.86	217 688.86	Non matérialisées	Théoriques
B.89	459 960.81	217 677.00	Non matérialisées	Théoriques
B.88	459 928.30	217 676.95	Non matérialisées	Théoriques
B.87	459 901.23	217 671.85	Non matérialisées	Théoriques
B.86	459 881.87	217 664.32	Non matérialisées	Théoriques
B.85	459 841.29	217 671.27	Non matérialisées	Théoriques
B.84	459 806.07	217 701.55	Non matérialisées	Théoriques
B.83	459 762.24	217 774.77	Non matérialisées	Théoriques
B.82	459 742.49	217 864.06	Non matérialisées	Théoriques
B.81	459 742.21	217 884.33	Non matérialisées	Théoriques
B.80	459 745.26	217 900.17	Non matérialisées	Théoriques
B.79	459 740.24	217 910.83	Non matérialisées	Théoriques
B.78	459 767.88	217 895.78	Non matérialisées	Théoriques
B.77	459 753.27	217 888.87	Non matérialisées	Théoriques
B.76	459 752.02	217 882.43	Non matérialisées	Théoriques
B.75	459 752.25	217 866.21	Non matérialisées	Théoriques
B.74	459 772.01	217 776.91	Non matérialisées	Théoriques
B.73	459 781.36	217 749.87	Non matérialisées	Théoriques
B.72	459 794.08	217 728.91	Non matérialisées	Théoriques
B.71	459 808.31	217 712.98	Non matérialisées	Théoriques
B.70	459 823.81	217 699.48	Non matérialisées	Théoriques
B.69	459 839.39	217 686.09	Non matérialisées	Théoriques
B.68	459 847.81	217 678.86	Non matérialisées	Théoriques
B.67	459 877.98	217 673.55	Non matérialisées	Théoriques
B.66	459 897.61	217 681.17	Non matérialisées	Théoriques
B.65	459 928.28	217 686.95	Non matérialisées	Théoriques
B.64	459 960.80	217 687.00	Non matérialisées	Théoriques
B.63	459 988.65	217 696.70	Non matérialisées	Théoriques
B.62	459 990.58	217 698.24	Non matérialisées	Théoriques
B.61	460 007.65	217 734.80	Non matérialisées	Théoriques
B.60	460 005.01	217 827.70	Non matérialisées	Théoriques
B.59	459 985.62	217 860.84	Non matérialisées	Théoriques
B.58	459 976.39	217 864.91	Non matérialisées	Théoriques
B.57	459 907.67	217 885.30	Non matérialisées	Théoriques
B.56	459 894.56	217 890.87	Non matérialisées	Théoriques
B.55	459 880.31	217 898.90	Non matérialisées	Théoriques
B.54	459 852.16	217 914.78	Non matérialisées	Théoriques
B.53	459 858.25	217 987.25	Non matérialisées	Théoriques
B.52	459 971.51	218 028.04	Non matérialisées	Théoriques
B.51	459 994.15	218 036.17	Non matérialisées	Théoriques
B.50	460 029.46	218 048.91	Non matérialisées	Théoriques
B.49	460 070.47	218 056.30	Non matérialisées	Théoriques
B.48	460 095.92	218 056.57	Non matérialisées	Théoriques

B.47	460 101.92	218 056.63	Non matérialisées	Théoriques
B.46	460 125.35	218 056.88	Non matérialisées	Théoriques
B.45	460 154.63	218 082.04	Non matérialisées	Théoriques
B.44	460 140.60	218 099.44	Non matérialisées	Théoriques
B.43	460 055.17	218 103.87	Non matérialisées	Théoriques
B.42	460 043.18	218 103.29	Non matérialisées	Théoriques
B.41	460 035.08	218 101.50	Non matérialisées	Théoriques
B.40	460 017.34	218 096.26	Non matérialisées	Théoriques
B.39	460 014.42	218 095.40	Non matérialisées	Théoriques
B.38	459 993.75	218 089.30	Non matérialisées	Théoriques
B.37	459 988.53	218 087.68	Non matérialisées	Théoriques
B.36	459 983.42	218 085.93	Non matérialisées	Théoriques
B.35	459 965.94	218 079.67	Non matérialisées	Théoriques
B.34	459 944.29	218 071.91	Non matérialisées	Théoriques
B.33	459 942.20	218 071.16	Non matérialisées	Théoriques
B.32	459 928.59	218 070.57	Non matérialisées	Théoriques
B.31	459 912.79	218 085.05	Non matérialisées	Théoriques
B.16	459 908.06	218 098.21	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ

Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
 CODE APE : 742 B
 RIDET 696781-001
 37, RUE RENE COTY,
 B.P. 18358 - 98857
 NOUMEA
 TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
 E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
 BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 13 août 2021

Haut-Commissariat de la République
 en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
 SECTION BOULARI
 Lot n°120 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
 Numéro d'inventaire : 459217-9743

SUPERFICIE : Soixante ares huit centiares (60a 08ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.137-B.136-B.135-B.134-B.133-B.132-B.131-B.130-B.129-B.128-B.127-B.126-B.125-B.124-B.123-B.122-B.121-B.120-B.119-B.118-B.117-B.144-B.143-B.142-B.141-B.140-B.139 et B.138.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.137	459 699.51	217 987.96	Non matérialisées	Théoriques
B.136	459 698.44	217 983.07	Non matérialisées	Théoriques
B.135	459 707.45	217 951.91	Non matérialisées	Théoriques
B.134	459 724.32	217 930.91	Non matérialisées	Théoriques
B.133	459 901.68	217 834.15	Non matérialisées	Théoriques
B.132	459 921.80	217 819.83	Non matérialisées	Théoriques
B.131	459 932.58	217 802.52	Non matérialisées	Théoriques
B.130	459 934.01	217 799.17	Non matérialisées	Théoriques
B.129	459 941.06	217 787.88	Non matérialisées	Théoriques
B.128	459 958.74	217 765.98	Non matérialisées	Théoriques
B.127	459 959.99	217 733.74	Non matérialisées	Théoriques
B.126	459 937.64	217 720.80	Non matérialisées	Théoriques
B.125	459 921.32	217 724.15	Non matérialisées	Théoriques
B.124	459 769.82	217 803.63	Non matérialisées	Théoriques
B.123	459 766.63	217 801.20	Non matérialisées	Théoriques
B.122	459 762.79	217 818.62	Non matérialisées	Théoriques
B.121	459 925.97	217 733.01	Non matérialisées	Théoriques
B.120	459 951.75	217 739.40	Non matérialisées	Théoriques

B.119	459 950.96	217 759.70	Non matérialisées	Théoriques
B.118	459 933.28	217 781.59	Non matérialisées	Théoriques
B.117	459 931.03	217 784.56	Non matérialisées	Théoriques
B.144	459 923.26	217 798.90	Non matérialisées	Théoriques
B.143	459 919.85	217 805.84	Non matérialisées	Théoriques
B.142	459 902.86	217 822.11	Non matérialisées	Théoriques
B.141	459 719.53	217 922.13	Non matérialisées	Théoriques
B.140	459 697.85	217 949.14	Non matérialisées	Théoriques
B.139	459 691.33	217 971.69	Non matérialisées	Théoriques
B.138	459 686.44	217 972.75	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
 Géomètre Expert D.P.L.G.
 Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
 GSM : 79.42.55
 BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
 Philippe ANÉ




SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
 CODE APE : 742 B
 RIDET 696781-001
 37, RUE RENE COTY,
 B.P. 18358 - 98857
 NOUMEA
 TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
 E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
 BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 13 août 2021

Haut-Commissariat de la République
 en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
 SECTION BOULARI

Lot n°121 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
 Numéro d'inventaire : 460217-0723

SUPERFICIE : Dix-neuf ares vingt-six centiares (19a 26ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.95-B.195-B.194-B.193-B.192-B.191-B.190-B.189-B.188-B.187-B.186-B.185-B.184-B.183-B.182-B.181-B.180-B.179-B.178-B.177-B.176-B.175-B.174-B.173-B.172-B.171-B.197-B.196-B.93 et B.94.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.95	460 017.34	217 744.45	Non matérialisées	Théoriques
B.195	460 024.61	217 742.29	Non matérialisées	Théoriques
B.194	460 030.62	217 750.78	Non matérialisées	Théoriques
B.193	460 049.02	217 764.05	Non matérialisées	Théoriques
B.192	460 059.62	217 765.50	Non matérialisées	Théoriques
B.191	460 074.32	217 765.33	Non matérialisées	Théoriques
B.190	460 088.14	217 786.32	Non matérialisées	Théoriques
B.189	460 091.26	217 813.11	Non matérialisées	Théoriques
B.188	460 093.00	217 815.64	Non matérialisées	Théoriques
B.187	460 112.96	217 826.92	Non matérialisées	Cadastrales
B.186	460 119.03	217 826.37	Borne FENO	Calculées
B.185	460 123.20	217 825.08	Non matérialisées	Cadastrales
B.184	460 123.77	217 824.84	Non matérialisées	Cadastrales
B.183	460 131.87	217 821.63	Non matérialisées	Cadastrales
B.182	460 142.77	217 817.31	Non matérialisées	Cadastrales
B.181	460 137.37	217 808.60	Non matérialisées	Théoriques
B.180	460 119.48	217 815.80	Non matérialisées	Théoriques
B.179	460 101.35	217 810.14	Non matérialisées	Théoriques
B.178	460 099.84	217 807.84	Non matérialisées	Théoriques
B.177	460 097.82	217 789.64	Non matérialisées	Théoriques
B.176	460 098.60	217 787.20	Non matérialisées	Théoriques
B.175	460 087.49	217 758.98	Non matérialisées	Théoriques
B.174	460 083.11	217 756.87	Non matérialisées	Théoriques
B.173	460 077.42	217 755.50	Non matérialisées	Théoriques

B.172	460 074.21	217 755.33	Non matérialisées	Théoriques
B.171	460 059.50	217 755.49	Non matérialisées	Théoriques
B.197	460 038.97	217 745.16	Non matérialisées	Théoriques
B.196	460 017.10	217 714.94	Non matérialisées	Théoriques
B.93	460 007.21	217 701.26	Non matérialisées	Théoriques
B.94	460 017.64	217 735.09	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 04 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°122 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460217-0922

Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SUPERFICIE : Dix-huit ares quatre-vingt-quatorze centiares (18a 94ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI pour 15a 45ca
Partie du lot n°4B de la section BOULARI pour 3a 49ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.217-B.216-B.215-B.214-B.213-B.212-B.211-B.210-B.209-B.99-B.100-B.225-B.224-B.223-B.222-B.221-B.220-B.219 et B.218.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.217	460 079.59	217 955.88	Non matérialisées	Théoriques
B.216	460 090.70	217 942.72	Non matérialisées	Théoriques
B.215	460 084.67	217 936.63	Non matérialisées	Théoriques
B.214	460 072.26	217 932.15	Non matérialisées	Théoriques
B.213	460 050.94	217 924.39	Non matérialisées	Théoriques
B.212	460 031.27	217 917.21	Non matérialisées	Théoriques
B.211	460 011.55	217 910.01	Non matérialisées	Théoriques
B.210	459 991.79	217 902.82	Non matérialisées	Théoriques
B.209	459 960.33	217 891.33	Non matérialisées	Théoriques
B.99	459 960.64	217 879.96	Non matérialisées	Théoriques
B.100	459 910.47	217 894.93	Non matérialisées	Théoriques
B.225	459 945.06	217 896.30	Non matérialisées	Théoriques
B.224	459 964.77	217 903.54	Non matérialisées	Théoriques
B.223	459 984.49	217 910.75	Non matérialisées	Théoriques
B.222	460 004.18	217 917.93	Non matérialisées	Théoriques
B.221	460 023.92	217 925.12	Non matérialisées	Théoriques
B.220	460 043.64	217 932.31	Non matérialisées	Théoriques
B.219	460 063.24	217 939.46	Non matérialisées	Théoriques
B.218	460 071.87	217 942.61	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ

Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 13 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°123 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460217-1913

SUPERFICIE : Douze ares quinze centiares (12a 15ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI pour 3a 51ca
Partie du lot n°4B de la section BOULARI pour 8a 64ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD - Une droite B.112-B.113 mesurant 6m 01.
A L'EST - Un alignement droit B.113-B.203-B.204 mesurant respectivement 193m 38 et 17m 09.
AU SUD-OUEST - Une droite B.204-B.205 mesurant 17m 04.
A L'OUEST - Une droite B.205-B.112 mesurant 194m 90.

Le point B.112 étant le point de départ de la présente description des limites.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.112	460 096.67	218 046.58	Non matérialisées	Théoriques
B.113	460 102.68	218 046.64	Non matérialisées	Théoriques
B.203	460 116.99	217 853.80	Non matérialisées	Cadastrales
B.204	460 118.26	217 836.75	Borne FENO	Calculées
B.205	460 111.10	217 852.22	Non matérialisées	Cadastrales

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 04 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°124 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 459218-7075

SUPERFICIE : Dix ares soixante-trois centiares (10a 63ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI pour 9a 02ca
Partie du lot n°4B de la section BOULARI pour 1a 61ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.17-B.16-B.15-B.14-B.13-B.9-B.8-B.7-B.6 et B.5.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.17	459 901.97	218 115.17	Non matérialisées	Théoriques
B.16	459 908.06	218 098.21	Non matérialisées	Théoriques
B.15	459 896.08	218 104.49	Non matérialisées	Théoriques
B.14	459 872.26	218 098.15	Non matérialisées	Théoriques
B.13	459 841.53	218 087.15	Non matérialisées	Théoriques
B.9	459 780.11	218 056.30	Non matérialisées	Théoriques
B.8	459 778.38	218 045.72	Non matérialisées	Théoriques
B.7	459 767.85	218 047.67	Non matérialisées	Théoriques
B.6	459 764.49	218 052.65	Non matérialisées	Théoriques
B.5	459 839.51	218 092.80	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 13 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°125 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 459217-7974

SUPERFICIE : Trois ares quatre-vingt-dix-huit centiares (03a 98ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites, dont les extrémités sont les points suivants :

B.148-B.147-B.146-B.145-B.154-B.153-B.152-B.151-B.150 et B.149.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.148	459 766.73	218 049.34	Non matérialisées	Théoriques
B.147	459 809.36	217 986.00	Non matérialisées	Théoriques
B.146	459 775.43	217 945.37	Non matérialisées	Théoriques
B.145	459 754.53	217 916.71	Non matérialisées	Théoriques
B.154	459 783.27	217 901.04	Non matérialisées	Théoriques
B.153	459 782.31	217 899.28	Non matérialisées	Théoriques
B.152	459 751.54	217 916.06	Non matérialisées	Théoriques
B.151	459 773.64	217 946.35	Non matérialisées	Théoriques
B.150	459 806.87	217 986.13	Non matérialisées	Théoriques
B.149	459 765.06	218 048.21	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL/FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°126 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460218-0196

SUPERFICIE : Trois ares cinquante centiares (03a 50ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4B de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.198-B.202-B.201-B.200 et B.199.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.198	460 088.68	218 169.99	Non matérialisées	Théoriques
B.202	460 093.85	218 170.27	Non matérialisées	Théoriques
B.201	460 094.66	218 170.31	Non matérialisées	Théoriques
B.200	460 098.40	218 111.64	Non matérialisées	Théoriques
B.199	460 092.38	218 111.95	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°127 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460217-1007

SUPERFICIE : Deux ares soixante-onze centiares (02a 71ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4B de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites, dont les extrémités sont les points suivants :

B.169-B.170-B.47 et B.48.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.169	460 093.03	218 101.91	Non matérialisées	Théoriques
B.170	460 099.05	218 101.60	Non matérialisées	Théoriques
B.47	460 101.92	218 056.63	Non matérialisées	Théoriques
B.48	460 095.92	218 056.57	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°128 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 459217-8804

SUPERFICIE : Deux ares quarante-quatre centiares (02a 44ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites, dont les extrémités sont les points suivants :

B.231-B.232-B.233 et B.230.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.231	459 799.65	217 840.26	Non matérialisées	Théoriques
B.232	459 906.75	217 781.83	Non matérialisées	Théoriques
B.233	459 905.80	217 780.07	Non matérialisées	Théoriques
B.230	459 798.69	217 838.50	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ

Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°129 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460218-1173

SUPERFICIE : Deux ares vingt-six centiares (02a 26ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.163-B.162-B.161 et B.164.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.163	460 181.77	218 170.95	Non matérialisées	Théoriques
B.162	460 184.93	218 170.97	Non matérialisées	Théoriques
B.161	460 161.04	218 097.69	Non matérialisées	Théoriques
B.164	460 158.86	218 100.68	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°130 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460218-0026

SUPERFICIE : Un ares cinquante et un centiare (01a 51ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites, dont les extrémités sont les points suivants :

B.40-B.168-B.167 et B.39.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.40	460 017.34	218 096.26	Non matérialisées	Théoriques
B.168	460 021.46	218 046.03	Non matérialisées	Théoriques
B.167	460 018.55	218 044.98	Non matérialisées	Théoriques
B.39	460 014.42	218 095.40	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°131 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460218-0112

SUPERFICIE : Un ares quarante et un centiare (01a 41ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4B de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites, dont les extrémités sont les points suivants :

B.165-B.20-B.21 et B.166.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.165	459 998.38	218 149.73	Non matérialisées	Théoriques
B.20	460 016.91	218 106.56	Non matérialisées	Théoriques
B.21	460 014.01	218 105.70	Non matérialisées	Théoriques
B.166	459 995.56	218 148.71	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°132 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 459218-8013

SUPERFICIE : Un are vingt-trois centiares (01a 23ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°4A de la section BOULARI

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.156-B.155-B.160-B.159-B.158 et B.157.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.156	459 797.39	218 066.92	Non matérialisées	Théoriques
B.155	459 812.53	218 024.69	Non matérialisées	Théoriques
B.160	459 826.65	218 029.76	Non matérialisées	Théoriques
B.159	459 827.33	218 027.87	Non matérialisées	Théoriques
B.158	459 811.32	218 022.14	Non matérialisées	Théoriques
B.157	459 795.63	218 065.91	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°135 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 460114-217837

Lot destiné à être rattaché au lot n°123

SUPERFICIE : Un are sept centiares (01a 07ca)

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot n°109 du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD-EST - Une droite B.205-B.204 mesurant 17m 04.
A L'EST - Une droite B.204-B.186 mesurant 10m 43.
AU SUD - Un arc de cercle B.186-B.187 développant 6m 07, de rayon 25m 00.
A L'OUEST - Une droite B.187-B.205 mesurant 25m 42.

Le point B.205 étant le point de départ de la présente description des limites.

SERVITUDE :

Le présent lot est grevé d'une servitude d'accès et de réseaux de largeur 4m au profit du lot n°136, 137, 133, 134, 138, 139, 106 et 107, telle que figurée sur le plan de division et d'état des lieux n°4144 d'août 2021.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.205	460 111.10	217 852.22	Non matérialisées	Cadastrales
B.204	460 118.26	217 836.75	Borne Feno	Calculées
B.186	460 119.02	217 826.35	Borne Feno	Calculées
B.187	460 112.99	217 826.87	Non matérialisées	Cadastrales

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

SELARL DE GEOMETRE
Philippe ANÉ
CODE APE : 742 B
RIDET 696781-001
37, RUE RENE COTY,
B.P. 18358 - 98857
NOUMEA
TEL./FAX : 28.28.70/28.34.31
E-Mail : philippe.ane@offratel.nc
BNP : 17939 09390 00015500113 49

NOUMEA, le 16 août 2021

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE DU MONT-DORE
SECTION BOULARI
Lot n°4A PIE du lotissement PREVOST JEAN 'PORTE DORE'
Numéro d'inventaire : 662539-6501

SUPERFICIE : Douze ares vingt-huit centiares (12a 28ca)

DESCRIPTION DES LIMITES :

La limite périmétrique de cette voie est composée de segments de droites et d'arcs de cercle, dont les extrémités sont les points suivants :

B.244-B.16-B.31-B.32-B.245-B.246-B.247-B.248 et B.243.

COORDONNEES DES SOMMETS (SYSTEME LAMBERT NC) :

N°	X	Y	Matérialisation	Coordonnées
B.244	459 900.44	218 104.66	Non matérialisées	Théoriques
B.16	459 908.06	218 098.21	Non matérialisées	Théoriques
B.31	459 912.79	218 085.05	Non matérialisées	Théoriques
B.32	459 928.59	218 070.57	Non matérialisées	Théoriques
B.245	459 913.17	218 035.26	Non matérialisées	Théoriques
B.246	459 920.58	218 009.70	Non matérialisées	Théoriques
B.247	459 906.43	218 004.61	Non matérialisées	Théoriques
B.248	459 897.26	218 036.31	Non matérialisées	Théoriques
B.243	459 912.47	218 071.13	Non matérialisées	Théoriques

Philippe ANÉ
Géomètre Expert D.P.L.G.
Tél. 28.28.70 – Fax 28.34.31
GSM : 79.42.55
BP : 18358, 98857 NOUMEA

Le géomètre
Philippe ANÉ



Haut-Commissariat de la République
en Nouvelle-Calédonie

07 MAR. 2022

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE
AU CONSEIL MUNICIPAL**

OBJET : Acquisition à titre gratuit par la Ville du Mont-Dore des voiries et délaissés du lotissement PREVOST Jean, sis à La Coulée.

P.J. : - Courrier d'accord de Madame Monique PREVOST et Monsieur Gilbert PREVOST du 4 juin 2021 ;
- Plan de délimitation n° 4144 d'août 2021 ;
- 16 procès-verbaux de délimitation ;
- Projet de délibération.

Depuis de nombreuses années, les services municipaux assurent l'entretien des voiries ouvertes à la circulation publique et classées dans le domaine public communal ainsi que de divers délaissés du lotissement PREVOST Jean, sis à La Coulée. L'assiette foncière de ces voies appartient cependant toujours à la succession du lotisseur d'origine.

Madame Monique PREVOST et Monsieur Gilbert PREVOST ayant récemment donné leur accord pour régulariser cette situation, il est aujourd'hui nécessaire de procéder au transfert de propriété, à titre gracieux, des lots concernés dans le patrimoine communal. Cette régularisation doit en effet conforter le cadre juridique dans lequel les interventions de la commune ont lieu.

Il est à noter que l'intégralité du foncier rétrocédé représente une superficie totale de deux hectares quatre-vingt-dix-neuf ares et vingt-cinq centiares (2ha 99a 25ca).

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'autoriser cette acquisition gracieuse et d'habiliter le Maire à signer tous actes et conventions qui y sont liés.

Observations de la commission chargée des finances, de l'administration générale et des développements économique et numérique, en date du 17 février 2022 :

M. PARENT souhaite connaître la procédure pour ce type de dossier, et notamment s'il appartient à l'administré de faire la demande de cession auprès des services de la Ville.

M. WATILIGONE répond que pour les voiries, ces voies sont déjà classées dans le domaine public communal depuis plusieurs années et la Ville opère donc une régularisation.

S'agissant des délaissés, qui sont souvent des reliquats de fonciers appartenant au lotisseur d'origine, tout dépendra de ce que le foncier accueille. La Ville étudie au cas par cas pour savoir si elle a un intérêt à récupérer le foncier ou non. A titre d'exemple, si le foncier accueille des réseaux publics, la Ville a tout intérêt à récupérer le foncier pour légitimer ses interventions.

Le projet de délibération reçoit un AVIS FAVORABLE de la commission, à l'unanimité des membres présents.

Tel est le projet de délibération ci-joint, que j'ai l'honneur de soumettre à votre approbation.

Mont-Dore, le 25 FEV. 2022

Le Maire

Eddie LECOURIEUX



Monsieur Gilbert PREVOST
98 rue Jean PREVOST
98809 MONT-DORE

Mont-Dore, le 4 juin 2021

à

Monsieur le Maire du Mont-Dore
BP 3
98810 MONT-DORE

Objet : Accord concernant la cession gracieuse du foncier accueillant les voiries et délaissés du lotissement PREVOST Jean « Porte Dore », sis à La Coulée.

Monsieur le Maire,

Pour faire suite aux différents échanges que j'ai eus avec les services municipaux, je vous fais part, par la présente, de mon souhait de procéder à la cession gracieuse du foncier accueillant les voiries et délaissés du lotissement PREVOST Jean « Porte Dore », notamment afin de régulariser les interventions de la collectivité sur ce foncier.

Je tiens par ailleurs à vous préciser que les frais de géomètre et de notaire relatifs à cette transaction foncière seront à la charge de la commune.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Monique PREVOST



Gilbert PREVOST

